

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 73 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 259 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 530

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	44 009	29 950	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	46 958	46 958
			2.банк.1,5%	466	466
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		5 646	5 646
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	44 009	29 950		54 807	54 807
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 009	29 950		54 807	54 807
пени	1 635	1 113			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	45 645	31 063		54 807	54 807
Сумма переплаты (задолженности)					-23 744
процент оплаты арендаторы		68,05			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-13 214

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 73 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 259,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10530

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Отогрев ХВС и изоляция	4 042
февраль	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Ремонт СО в кв. 4	4 822
март	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
апрель	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
май	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Ремонт стояка ХВС в кв.9 (по протоколу от 23.05.14г)	2 434
	Вывоз мусора ТБО с дворовой территории	1 512
июнь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	461,02
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Аварийно-диспетчерская служба	187

июль	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Ревизия СО по графику	56
	Опрессовка СО	1 927
август	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
сентябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Паспорт готовности	528
	Погрузка и вывоз мусора	12 654
	Ремонт трубы СО по кв.6,3	4 353
октябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
декабрь	управление многоквартирным домом 259,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	647,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	187
	Герметизация и утепление ввода ХВС	1 100
	Итого:	46 958